



E&V ID W-02FZ67

SAN JOSÉ — CALA VADELLA

## Modernidad se une a la historia en esta villa contemporánea

SUPERFICIE CONSTRUIDA

**aprox. 456 m<sup>2</sup>**

Nº DE DORMITORIOS

**8**

SUPERFICIE DEL TERRENO

**aprox. 16.943 m<sup>2</sup>**

PRECIO

**7.400.000 €**



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 456 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 16.943 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

8

Precio

7.400.000 €

Chimenea



Revestimiento del suelo

Baldosas, Suelo de cemento

Calefacción

Calefacción central, Calefacción de gasóleo

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Apartamento de invitados



Vistas

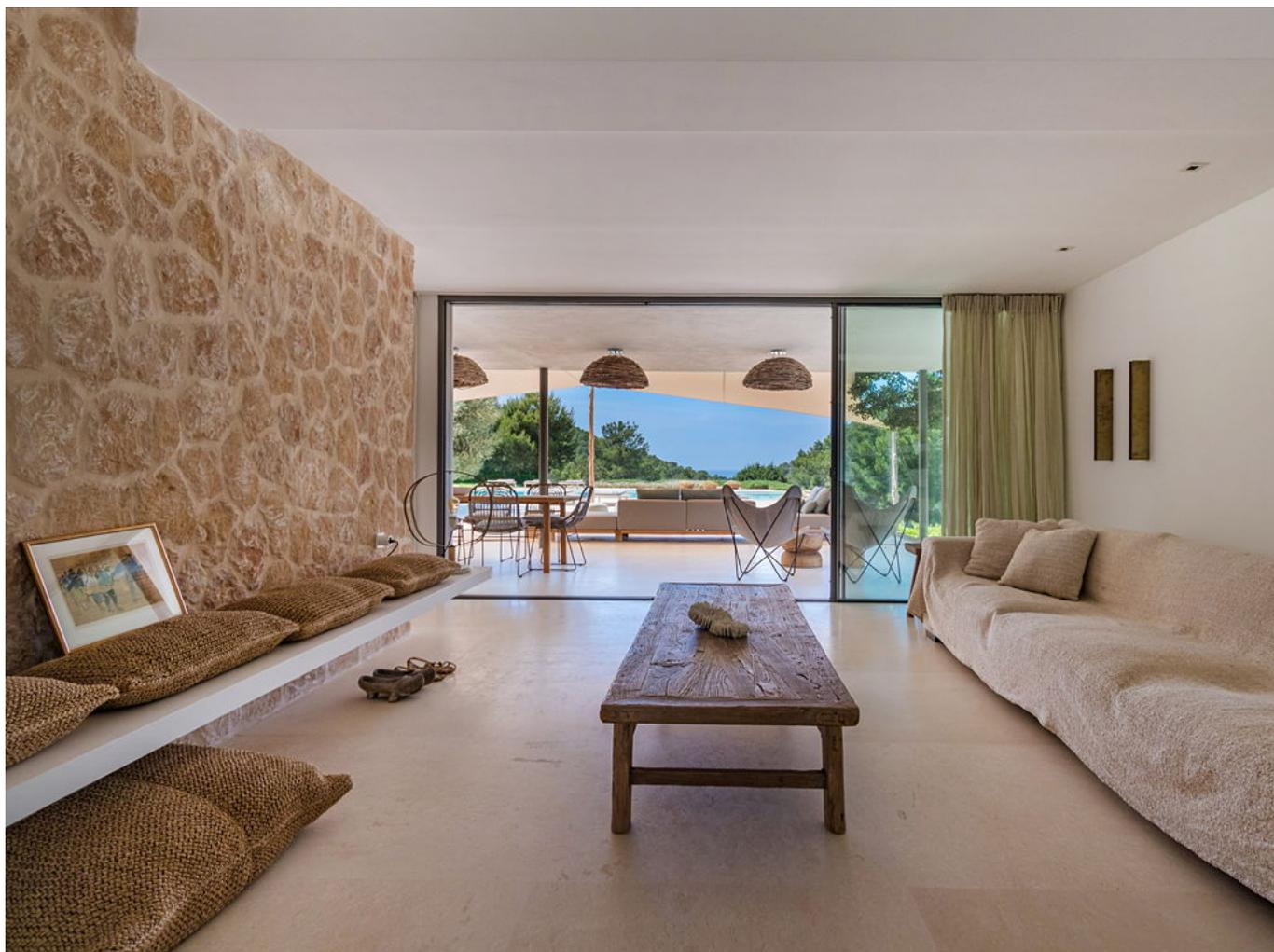
Vistas a las montañas, Vistas al paisaje, Vistas despejadas, Vistas al agua

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

En una ubicación tranquila en las colinas de Cala Vadella se encuentra esta hermosa villa y está lista para entrar a vivir. La combinación de la moderna y espaciosa casa principal y las habitaciones convertidas de la finca original hacen de la casa algo muy especial. La casa principal tiene una gran cocina abierta, donde también se encuentra el salón. Aquí podrá ponerse cómodo frente a la chimenea en invierno. En esta ala también se encuentra un despacho que también puede utilizarse como dormitorio con hermosas vistas al mar y el gran dormitorio principal con baño en suite. Hay un lavadero adicional en la casa principal. Desde aquí, una escalera conduce a una otra habitación. Otras cuatro habitaciones son accesibles desde el exterior y cada una tiene su propio baño. Delante de la gran terraza se encuentra la piscina climatizada y

cubierta. Con una cocina exterior totalmente equipada, podrá disfrutar de comidas con su familia o con sus invitados en la terraza durante los calurosos días de verano. En junio y julio, además de la hermosa vista al mar, se puede ver incluso la puesta de sol en ella. Un apartamento de invitados con dormitorio y su propia puerta de entrada se puede utilizar de forma totalmente independiente. Un pequeño camino conduce desde la casa principal y la casa de invitados al jardín, donde se han plantado árboles frutales y verduras. Una puerta conduce a un sendero que atraviesa todo el valle hasta la playa de la hermosa Cala Vadella. Esta es una gran oportunidad para adquirir una propiedad privada con mucho terreno en la zona de Cala Vadella.



## Descripción de la ubicación

Esta propiedad se halla en las inmediaciones de Cala Moli, Cala Vadella y Cala Carbó. La zona destaca por albergar los miradores más espectaculares de Ibiza, desde donde se pueden ver unos atardeceres únicos frente a Es Vedra. A lo largo de estas pintorescas calas, se pueden descubrir restaurantes que sirven exquisitas paellas y pescados frescos, algunos de ellos ofreciendo

las vistas más impresionantes de la isla. A tan solo 20 minutos del aeropuerto y a 25 minutos de la ciudad de Ibiza, este enclave cuenta también con varios supermercados de proximidad. Además, el acceso al pueblo de San José, donde se disponen de todos los servicios necesarios, se realiza en un breve trayecto de 15 minutos.













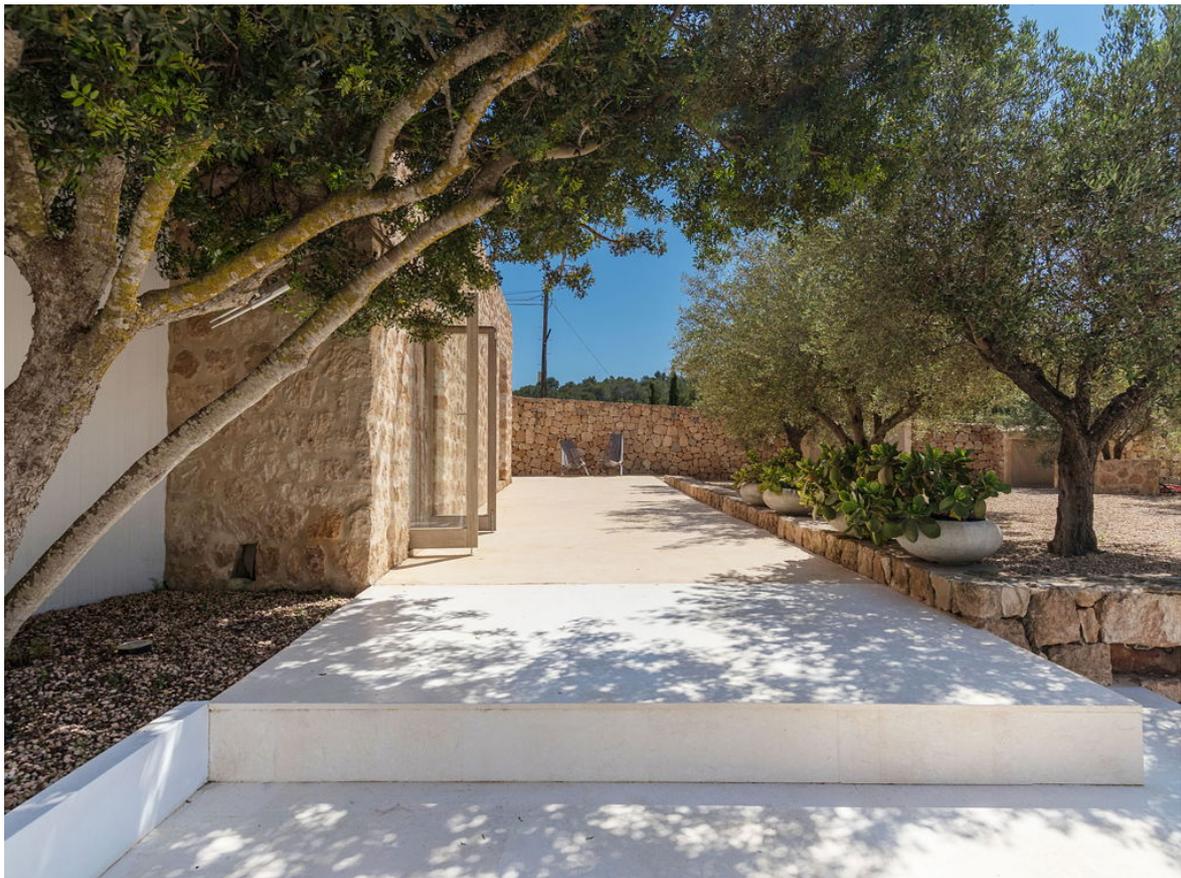




















**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>146,20</b>	<b>50</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [ibiza@engelvoelkers.com](mailto:ibiza@engelvoelkers.com).

